

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 2/2019

Дата протокола: «16» апреля 2019 г.

Место проведения: Починок, ул Починок, Ленишоссе ул, дом 21

Дата проведения: с 06.04.2019 по 16.04.2019

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: ДК п. Починок

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«6» апреля 2019 г. 12:00**

Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Починок, ул Починок, Ленишоссе ул, дом 21,
проводимое в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе
УК ЗАО "ТВЭЛОблСервис"

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается: в Приложении: 1

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

<u>Полное наименование</u>	<u>ОГРН</u>	<u>номер помещения</u>	<u>Реквизиты документа подтверждающие право собственности</u>	<u>ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя</u>	<u>Форма собственности</u>	<u>Общая площадь помещения</u>	<u>Доля в праве собственности</u>	<u>Подпись</u>
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		2			муниципальна	56,8	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		12			муниципальна	53,6	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		19			муниципальна	74,3	1	в прил.4
Муниципальное образование Приозерский муниципальный район Ленинградской области		29			муниципальна	36,7	1	в прил.4

Администрация муниципального образования Ларионовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области		50			муниципальная	56,4	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		54			муниципальная	54	1	в прил.4
Администрация МО Ларионовское сельское поселение		56			муниципальная	56,5	1	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **3 271,60** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2403,3** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **3 271,60** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.
4. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту
5. Утверждение сметы расходов на работы по капитальному ремонту.
6. Перенос/Утверждение сроков проведения капитального ремонта
7. Выбор источника финансирования капитального ремонта
8. Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты
10. Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.
11. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Матвееву И.А. кв.49, Секретарем собрания Воропаеву А.В.-
УК Членами счетной комиссии Савиных С.В. кв.2, Вахтангури Н.В. кв.57

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2367,00</u> голосов,	98,49 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>36,30</u> голосов,	1,51 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2367,00 голосов, 100,00 % от участников

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов, 0,00 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 голосов. 0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 36,30

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
35

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Утверждение работ по текущему ремонту: Герметизация швов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить выполнение работ в 2019 году по Герметизации швов 22 м.п. Стоимость работ 16
607,00 руб. Размер платы - 0,42 руб/м² в течение 12 месяцев по статье Текущий ремонт с
01.07.2019г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2202,40 голосов, 93,74 % от участников

«ПРОТИВ» - 36,30 голосов, 1,55 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 110,70 голосов. 4,71 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны
недействительными- 53,90

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -
1

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по капитальному ремонту инженерных сетей: горячего водоснабжения - Замена стояков ГВС; холодного водоснабжения - Замена стояков ХВС

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2329,60</u> голосов,	71,21 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>73,70</u> голосов,	2,25 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Утверждение сметы расходов на работы по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить сметную документацию на капитальный ремонт инженерных сетей: горячего водоснабжения - Замена стояков ГВС на сумму 329 994,65 рублей; холодного водоснабжения - Замена стояков ХВС на сумму 329 994,65 рублей.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2329,60</u> голосов,	71,21 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>73,70</u> голосов,	2,25 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Перенос/Утверждение сроков проведения капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести срок проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей горячего водоснабжения, холодного водоснабжения с 2035-2037гг на 2019 год

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2329,60</u> голосов,	71,21 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>49,13</u> голосов,	1,50 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 24,57

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 22

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:

Выбор источника финансирования капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных сетей горячего водоснабжения, холодного водоснабжения - использовать средства собственников: на специальном счете дома в размере 659 989,30 рублей

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2329,60</u> голосов,	71,21 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>73,70</u> голосов,	2,25 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

По вопросу 8 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 8:

Выбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Для выполнения работ по капитальному ремонту инженерных сетей горячего водоснабжения, холодного водоснабжения выбрать подрядную организацию ООО «ОблСервис». Утвердить условия договора подрядной организации ООО «ОблСервис».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2292,70</u> голосов,	70,08 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>110,60</u> голосов,	3,38 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 9 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 9:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты и договоры от имени собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2292,70</u> голосов,	70,08 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>110,60</u> голосов,	3,38 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 10 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 10:

Утверждение Перечня работ и услуг, размера платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Перечень работ и услуг, размер платы по санитарному содержанию общего имущества в МКД - 5,42 руб/м² с 01.07.2019 по 30.06.2020

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>2329,60</u> голосов,	96,93 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>73,70</u> голосов,	3,07 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 11 повестки дня собственники помещений:

